

Mesto Púchov  
Štefánikova 821/21  
020 01 Púchov, Slovensko

Meno	Mesto Púchov (MAS Naše Považie)		
Adresa	Námestie slobody 1400, 020 01 Púchov		
Spol. podiel	1/27	Podlahová plocha	29,47 m <sup>2</sup>
Č. priest.	64	Vykurovaná plocha	29,47 m <sup>2</sup>

IČO: 00317748, DIČ: 2020615630

## VYÚČTOVANIE NÁKLADOV SPOJENÝCH S UŽÍVANÍM NEBYTOVÉHO PRIESTORU

Nedoplatok

**-78,39 €**

Variabilný symbol

**140006401**

Na účet

**SK23 1100 0000 0026 2970 2682**

Mesto Púchov (MAS Naše Považie)  
Štefánikova 821  
020 01 Púchov

### HLAVNÉ VYÚČTOVANIE za obdobie 1.1.2023 - 31.12.2023

POLOŽKA	PREDPÍSANÁ ZÁLOHA (€)	SKUTOČNÝ NÁKLAD (€)	PREPLATOK / NEDOPLATOK
Základné nájomné	0,96	0,96	0,00
Vykurovanie rozúčtované podľa PRVN	354,72	420,33	-65,61
Poplatok za odpočty a rozúčtovanie PRT, VDMR, EL	4,92	6,50	-1,58
Zrážková voda	16,32	18,06	-1,74
Studená voda	20,16	22,40	-2,24
Elektr.energia - osvetlenie	51,24	58,38	-7,14
Poistenie budovy.naj	4,56	4,64	-0,08
<b>Spolu :</b>	<b>452,88</b>	<b>531,27</b>	<b>-78,39</b>
Vyúčtovanie za rok 2023 (nedoplatok)			-78,39
Stav konta k 30.11.2023 pred vyúčtovaním			0,00
<b>Nedoplatok po vyúčtovaní k 30.11.2023</b>			<b>-78,39</b>
Stav konta k 30.04.2024			0,00

Preplatok Vám bude vyplatený v plnej výške z prevádzkových účtov jednotlivých domov po uplynutí reklamačnej lehoty za predpokladu, že na uvedených účtoch bude dostatok finančných prostriedkov, a to len tým nájomcom, ktorí majú vysporiadané všetky záväzky voči Mestu Púchov. Preplatok bude uhradený na Váš bankový účet uvedený v hornej časti vyúčtovania. Žiadosť o zmenu čísla účtu alebo ponechanie si preplatku na Vašom konte je potrebné doručiť písomne do konca reklamačného obdobia.

Nedoplatok ste povinný zaplatiť na účet domu s Vaším variabilným symbolom v lehote do 15 dní od doručenia Vyúčtovania. Číslo bankového účtu Vášho domu i Váš variabilný symbol sú uvedené v hornej časti Vyúčtovania.

Správcom odporúčaná **reklamačná lehota je 30 kalendárnych dní** začínajúcich dňom 1.6. príslušného roka. Reklamácie podané a uznané po uplynutí uvedenej lehoty budú zúčtované až v rámci vyúčtovania za nasledujúci rok. Prípadné reklamácie k Vyúčtovaniu vybavujú naši pracovníci Púchov servis s.r.o. počas klientskych hodín: **PO: 11.15-14.30, ST: 7.30-10.30 11.15-16.00, PIA: 6.30-10.30**

Ing.Emília Hajdíková mob.: 0911 920 309 tel.: 042/46 517 37 e-mail: emilia.hajdikova@puchov-servis.sk  
Ing. Štefan Ridoško mob.: 0907 756 557 tel.: 042/46 517 39 e-mail: stefan.ridosko@puchov-servis.sk  
Peter Slugeň mob.: 0904 874 638 tel.: 042/46 517 40 e-mail: peter.slugen@puchov-servis.sk

Spracoval: Púchov servis s.r.o. Sedlišťská 1446/7, 020 01 Púchov

**Financované  
z EPFRV 2014-2022**

**Prevádzkové náklady  
a oživenie Naše Považie  
Kód projektu: 309190DHK8**

## OSTATNÉ POLOŽKY

POLOŽKA	ODBERNÉ MIESTO	MERNÁ JEDN.	NÁKLADY NA ODB. MIESTO	POČET JEDN. NA ODB. MIESTO	POČET JEDN. NA PRIESTOR	NÁKLAD (€)
Základné nájomné	1400		19 550,35			0,96
Vykurovanie - rozdelené cez PRVN (VAR+FIX)	1400					420,33
Poplatok za rozúčtovanie nákladov	1400					6,50
Zrážková voda	1400	m2	1 057,38	1 724,97	29,47	18,06
Elektr.energia - osvetlenie	1400					58,38
Poistenie budovy.naj	1400	m2	271,47	1 724,97	29,47	4,64

Príloha k vyúčtovaniu  
za rok 2023

Príloha k vyúčtovaniu  
za rok 2023

## INFORMÁCIE O PLATBÁCH

## PREHLAD PLATIEB ZA ROK 2023 (€)

POČIATOČNÝ STAV K 1.1.2023: 0,00 €

PREDPIS ZA	PREDPIS (€)	PLATBA (€)	TYP PLATBY	DÁTUM PLATBY	ZOSTATOK (€)
01 / 2023	37,74				-37,74
02 / 2023	37,74				-75,48
03 / 2023	37,74	113,22	Účet	23.3.2023	0,00
04 / 2023	37,74				-37,74
05 / 2023	37,74		Vyúčtovanie ZP a N	31.5.2023	
	129,78				-205,26
06 / 2023, 07 / 2023	75,48	167,52	Účet	13.6.2023	
		75,48	Účet	28.6.2023	-37,74
08 / 2023	37,74				-75,48
09 / 2023	37,74				-113,22
10 / 2023	37,74				-150,96
11 / 2023	37,74				-188,70
12 / 2023	37,74	226,44	Účet	6.11.2023	0,00
01 / 2024	37,74				-37,74
	620,40	582,66			

## PREHLAD PLATIEB ZA ROK 2024 (€)

PREDPIS ZA	PREDPIS (€)	PLATBA (€)	TYP PLATBY	DÁTUM PLATBY	ZOSTATOK (€)
02 / 2024	37,74				-75,48
03 / 2024	37,74				-113,22
04 / 2024	37,74	188,70	Účet	1.3.2024	37,74
05 / 2024	37,74				0,00
	150,96	188,70			

Vysvetlivky skratiek vyúčtovania: B - byty, NP - nebytové priestory, SV - studená voda, ÚK - ústredné kúrenie, TÚV - teplá úžitková voda, VAR - variabilná zložka maximálnej ceny tepla, FIX - fixná zložka maximálnej ceny tepla, kW - kilowatt, kWh - kilowatthodina, m2 - meter štvorcový, m3 - meter kubický, osm - osobomesiace, osv - osobomesiace používania výťahu, PRVN - pomerové rozdeľovače vykurovacích nákladov

# VYÚČTOVANIE nákladov spojených s užívaním bytu / priestoru



Objekt: 540200168	Zúčtovacie obdobie: 1. 1. 2023 - 31. 12. 2023
Objekt: Nám. slobody 1400,1401 02001 Púchov	
Zdroj tepla:	Konečný spotrebiteľ: 140006401
Základná zložka podľa §8(1): 60 %	(byt) Mesto - MAS Naše Považie Nám. slobody 1400 02001 Púchov
Správca: MsBP Servis s.r.o. (vlastník) ul. Sedlišťská 1446/7 02001 Púchov	Č bytu ista: 00221 Údaj o byte: 1NP2 Typ merača: DIII Radio SoC

## SÚHRN CELKOVÝCH NÁKLADOV - OBJEKT

Regulačný príkon:	ÚK: 43,89 kW 24,94 kW	Nám. Sloboc Nám. Sloboc			
<b>Náklady na teplo</b>	<b>Obdobie do:</b>	<b>Množstvo x</b>	<b>Cena =</b>	<b>Náklad EUR</b>	<b>Jednotky</b>
UK 1400 variabilné náklady	31.12.2023	202 080,0000 x	0,08160 =	16 489,7300	kWh
UK 1400 fixné náklady po prerozdelení	31.12.2023	43,8880 x	222,00169 =	9 743,2100	kW
UK 1401 variabilné náklady	31.12.2023	114 850,0000 x	0,08160 =	9 371,7600	kWh
UK 1401 fixné náklady po prerozdelení	31.12.2023	24,9430 x	222,00377 =	5 537,4400	kW
<b>CELKOVÉ NÁKLADY ZA TEPLU:</b>				<b>41 142,1400</b>	

## ROZDELENIE CELKOVÝCH NÁKLADOV

<b>Náklady na teplo</b>	<b>Obdobie do:</b>	<b>Merná spotreba</b>	<b>Namerané množstvo</b>	<b>Cena =</b>	<b>Náklad EUR</b>	<b>Jednotky</b>	<b>Jednotk. cena</b>
UK 1400	31.12.2023	156,5492 kWh/m2 PP	202 080,0000	26 232,9400:			
				z toho zákl.zl.65.00%=	17 051,4110:	1 290,84 m2 PP =	13,2095
				z toho spotr.zl.35.00%=	9 181,5290:	120 870,325 kiu =	0,0760
UK 1401	31.12.2023	115,3020 kWh/m2 PP	114 850,0000	14 909,2000:			
				z toho zákl.zl.61.00%=	9 094,6120:	996,08 m2 PP =	9,1304
				z toho spotr.zl.39.00%=	5 814,5880:	77 497,577 kiu =	0,0750
<b>CELKOVÉ NÁKLADY ZA TEPLU:</b>					<b>41 142,1400</b>		

<b>Ostatné náklady</b>	<b>Obdobie do:</b>	<b>Jednotky</b>	<b>Fakturovaná spotreba/množstvo</b>	<b>Cena =</b>	<b>Náklad EUR</b>	<b>Nameraná spotreba (m3)</b>	<b>Rozdiel v m3</b>	<b>Koeficient</b>
Poplatok za rozúčtovanie	31.12.2023				442,7828			
<b>CELKOVÉ NÁKLADY ZA SLUŽBY:</b>					<b>442,7828</b>			
<b>CELKOVÉ NÁKLADY ZA OBJEKT:</b>					<b>41 584,9228€</b>			

## NÁKLAD KONEČNÉHO SPOTREBITEĽA - BYT

<b>Druh nákladu</b>	<b>Jednotk. cena</b>	<b>Jednotky</b>	<b>Náklad EUR</b>	<b>Z toho náhr.spotreba</b>
JK 1400 zákl.zložka	13,2095	29,47 m2 PP	= 389,2853	
JK 1400 spotr.zložka	0,0760	408,625 kiu	= 31,0399	0,00 kiu
<b>SÚČET NÁKLADOV ZA ÚK:</b>			<b>420,3252</b>	
<b>Druh nákladu</b>	<b>Jednotk. cena</b>	<b>Jednotky</b>	<b>Náklad EUR</b>	
Poplatok za rozúčtovanie	1,0000	6,50 EUR	= 6,5039	
<b>SÚČET NÁKLADOV ZA služby:</b>			<b>6,5039</b>	
<b>CELKOVÝ SÚČET NÁKLADOV:</b>			<b>426,83€</b>	

## NÁKLADY CELKOM PRE KONEČNÉHO SPOTREBITEĽA:

**426,83 €**

Podiel z celkovej spotreby domu: 1. 1. 2023 - 31. 12. 2023	ÚK: 3 237,89 kWh	Ref. hodnota: ÚK: 4 613,51 kWh
Podiel z celkovej spotreby domu: 1. 1. 2022 - 31. 12. 2022	ÚK: 3 515,94 kWh	Ref. hodnota: ÚK: 4 657,57 kWh
Podiel z celkovej spotreby domu: 1. 1. 2021 - 31. 12. 2021	ÚK: 5 216,65 kWh	Ref. hodnota: ÚK: 5 441,55 kWh

## POMEROVÉ ROZDEĽOVAČE TEPLA - MERAČE TEPLA

Por.č.	Miestn.	Číslo prístroja	Počiatoč. stav	Koncový stav	Spotreba	UF-faktor	Koef.položky	KIU	Poznámka
1	KA	628144285	0,00	467,00	467,00	0,875	1,00	408,6250	
<b>Súčet korigovaných indikovaných údajov:</b>								<b>408,6250</b>	

rozdeľovače tepla a určené meradlá s funkciou diaľkového odpočtu sú odčítané automaticky (bez vstupu do bytu) k 31.12. príslušného roka.  
ický pomerový rozdeľovač - ukladá hodnoty aktuálneho a predchádzajúceho roka, od 1. januára počíta vždy od nuly, staršie typy pomerových rozdeľovačov hodnoty načítavajú.  
xorigovaný indikovaný údaj. Výpočet: odčítaná hodnota (rozdiel) x UF=faktor x koef.položky.(UF-faktor zohľadňuje výkon vykurovacieho telesa)  
ška č. 503/2022 Z.z. ustanovuje pravidlá rozpočítania nákladov na dodané teplo alebo vyrobené v decentralizovanom zdroji tepla (na vykurovanie, teplú vodu)  
ods.15 Ak podiel špecifických nákladov prekročí hodnotu 2,5, upraví sa základná zložka tak, že hodnota je 2,5 alebo menšia.  
Alikvótna časť spotreby = spotreba v príslušnom cenovom období  
teklamácie je potrebné riešiť prostredníctvom Vášho správcu ( spoločstva ).  
poločnosťIstaSlovakia,s.r.o.spracúvaosobnéúdajeakosprostredkovateľvsúladesoZákonomč.18/2018Z.z.oochraneosobnýchúdajovvznenínieskoršíchpredpisovnazákladezmluvyuzatvorenejsprevádzkovateľom  
sobných údajov.

[www.ista.sk](http://www.ista.sk)

### Vývoj spotreby tepla v objekte v merných jednotkách

